

Расчет ООО УК "Топаз" за 2022 г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Серова 2/3

Название оказанной услуги	Начислено	Поступления	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений 12,99 руб/м2	690501,84	713536,44	78032,15
в т.ч. Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД 0,11 руб/м2	1517,24		
в т.ч. Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД 1,44 руб/м2	19882,06		
в т.ч. Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества 0,04 руб/м2	551,72		
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	20466,72	20024,04	1705,56
Костроминев В.Б	13248,12	13248,12	1104,01
Котова М.Г.	7218,60	6775,92	601,55
Электроэнергия	613441,56	609610,43	90539,44
Водоснабжение и водоотведение	589682,28	588794,09	99883,88
Теплоснабжение	597766,17	926386,33	224184,61
Обращение с ТКО	223423,20	241753,58	27964,62

Площадь обслуживания (м2) 4597,70
 Площадь обслуживания жилая (м2) 4429,70
 Площадь обслуживания нежилая (м2) 168,00

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2022 г. -208099,86 руб.

№ п/п.	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	733560,48	13,30
2.	Прочие поступления	44740,00	0,81
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	905141,20	16,47
3.1.	Подрядные организации:	143729,29	2,61
	Аварийное обслуживание водоснабжения, систем центрального отопления	29574,00	0,54
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической аппаратуры	5885,00	0,11
	"Микст" Дезинсекция и дератизация подвального помещения	0,00	0,00
	"Горгаз" Обслуживание фасадной разводки	7847,89	0,14
	ОАО "СГРЦ" Размещение информации в ГИС ЭОСХ	2758,62	0,05
	ОАО "Теплосеть" Техническое обслуживание узла учета расхода теплоты, теплоносителя	23121,12	0,42
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	5205,76	0,09
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	14293,19	0,26
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	18280,15	0,33
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за теплоснабжение 2,33%	13927,95	0,25
	ОАО "СГРЦ" Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	22855,61	0,41
3.2.	ООО УК "Топаз"	761411,91	13,87
	Услуги управления:	193103,40	3,50
	Холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	80371,35	1,51
	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД	18024,40	0,34
	Отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества	36213,36	0,66
	Уборка подъездов	137931,00	2,50
	Обслуживание конструктивных элементов здания	19830,06	0,36
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования	9449,48	0,17
	Содержание общедомовой системы отопления	52203,92	0,95
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования	12582,20	0,23
	Санитарное содержание придомовой территории	189008,99	3,43
	Налог на доходы (УСН) по строке электроэнергия, водоснабжение	12683,75	0,23
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.	-334940,58	-6,07

справочно: по ст. Текущий ремонт (резервный фонд)
 Остаток на 01.01.2022 г. 732425,24 руб.
 Поступление на 01.01.2023 г. 373566,29 руб.
 Выполнены работы на сумму 237474,00 руб. (Ремонт подъезда №1)
 Выполнены работы на сумму 255184,00 руб. (Ремонт подъезда №3)
 Выполнены работы на сумму 27865,00 руб. (замена участка стояка канализации)
 Выполнены работы на сумму 2926,00 руб. (смена кодового замка на входной двери подъезда №3)
 Выполнены работы на сумму 255184,00 руб. (ремонт подъезда №5)
 Выполнены работы на сумму 261798,00 руб. (ремонт подъезда №4)
 Остаток на 01.01.2023 г. 65558,53 руб.

Поступления от провайдеров за квартал 2022 г.
 "Ростелеком" 1800
 ООО "Русмедиа" 360
 ООО "ПЦТ" 600
 "Телко" 0
 "Сеть" 1200
 Выпелком 0
 итого: 3960

Директор



И.Н. Кулаков